

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud v Klatovech ze dne 30.9.2009č. j. 28 Nc 692/2009-6,

proti povinnému: VLADIMÍR MACH, NÁMĚSTÍ 122, 34022, NÝRSKO, nar.06.11.1980

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, ÚP VZP Klatovy, Masarykova 340, 33901, Klatovy, IČ 41197518

pro 28 998,00 Kč s příslušenstvím

vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 13.06.2012 v 09.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556831 Nýrsko

Kat.území: 708461 Stará Lhota

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

podíl 1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
71/1	23523	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
86/2	381	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
86/3	50	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
87/2	2378	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
88	794	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
93/2	222	ostatní plocha	neplodná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
93/7	349	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

93/9

1514 trvalý travní porost

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, rozsáhlé
chráněné území,
zemědělský půdní
fond

93/13

13879 trvalý travní porost

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, zemědělský
půdní fond, rozsáhlé
chráněné území

98/1

23712 trvalý travní porost

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně, rozsáhlé
chráněné území,
zemědělský půdní
fond

Jedná se o podíl ¼ pozemků v k.ú. Stará Lhota, okres Klatovy. Předmětné pozemky se nacházejí roztroušeny cca 500 m jihozápadně od zastavěné části města, v blízkosti osamocené rodinného domu a nedaleko vodní nádrže Nýrsko. Pozemky jsou užívány jako louky a pole.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **171.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **114.000,- Kč**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **20.000,- Kč**, nejvýše však ve výši ¾ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 1683309.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí

nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Klatovech, dne 30.3.2012

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: